

Договор № _____

« ____ » _____ 201__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-мастер» в дальнейшем именуемое «Исполнитель», в лице Генерального директора Вахрунина Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____ в дальнейшем именуемый(ая) «Заказчик», с другой стороны, далее стороны, заключили настоящий Договор, о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором Исполнитель обязуется выполнить комплекс работ (необходимое отметить знаком V; ненужное X):

1.1.1	Изготовить и передать в собственность Заказчику конструкции из поливинилхлоридного (ПВХ) профиля _____ с фурнитурой Roto и стеклопакетами, (далее по тексту «Конструкции») согласно Приложению к договору;
1.1.2	Изготовить и передать в собственность Заказчику конструкции из алюминиевого профиля со стёклами (далее по тексту «Конструкции») согласно Приложению к договору;
1.1.3	Произвести монтажные работы по установке конструкций согласно Приложению к договору;
1.1.4	Произвести отделочные работы согласно Приложению к договору;
1.1.5	Изготовить и установить рольшторы/рулонные шторы (далее по тексту «Конструкции») согласно Приложению к договору.

Заказчик на основании собственного волеизъявления и/или указанное им лицо:

_____ паспорт серия _____ -№ _____
обязуется принять и оплатить как сами конструкции, так и работы в соответствии с условиями настоящего Договора и Приложения к нему.

2. Стоимость этапов и порядок взаиморасчётов сторон.

2.1. Стоимость этапов настоящего Договора определяется на основании Приложения к договору и существующего прейскуранта:

2.2. Общая стоимость услуг по настоящему договору (включая стоимость самого заказываемого изделия) составляет: _____ рублей.

2.3. В день подписания настоящего договора Заказчик осуществляет предоплату в размере:

_____ рублей.

Предоплата, вносимая Заказчиком по настоящему договору, должна составлять не менее 50% от общей стоимости услуг, предусмотренной п. 2.2 настоящего договора.

2.4. Сумма в размере 40% вносится Заказчиком при доставке изделия:

_____ рублей.

2.5. Заказчик оплачивает оставшуюся сумму в размере 10% в день осуществления исполнителем монтажных работ по указанному Заказчиком адресу:

_____ рублей.

2.6. Заказчик осуществляет оплату услуг по настоящему договору путём перечисления денежных средств на расчётный счёт или в кассу Исполнителя. По договорённости Сторон, Стороны могут установить иной порядок расчётов с отражением этого порядка в дополнительном соглашении к настоящему Договору.

2.7. Заказчик считается выполнившим свою обязанность по оплате услуг Исполнителя после поступления денежных средств на расчётный счёт или в кассу Исполнителя.

3. Сроки и порядок выполнения работ.

3.1. Конструкции должны быть изготовлены и доставлены Заказчику в течение _____ (_____) рабочих дней, после оплаты согласно п.2.2. и предоставлены в его право использования после выполнения им условий п.2.3. Договора.

3.2. При передаче Конструкций, Заказчик обязан осуществить проверку по качеству и комплектности (в соответствии с утверждённым сторонами Приложением) м подписать Накладную и/или иные документы о сдаче-приёмке. Подпись в документах сдачи-приёмки означает согласие Заказчика с качеством и комплектацией Конструкций.

3.3. В случае наличия претензий по качеству и комплектности необходимо сделать отметку о выявленном несоответствии и/или некомплектности Конструкций в Накладной и/или иных документах сдачи-приёмки.

3.4. Монтажные работы Конструкций производятся только после полной оплаты Заказчиком этапов работ Договора, п.2.3. настоящего Договора. В случае если до начала монтажа Заказчик не оплатил оставшуюся часть стоимости по Договору, Исполнитель вправе удержать Конструкции (не предоставлять их Заказчику), перенести срок монтажа пропорционально просрочке оплаты и в одностороннем порядке назначить новую дату доставки Конструкций и проведённых работ в которую Заказчик обязан обеспечить надлежащие условия для приёма Конструкций, их монтажа и иные свои обязательства по Договору.

3.5. Срок доставки и осуществления работ определяется в Приложении к Договору, при этом Заказчик обязан предоставить условия для выполнения работ Исполнителем, согласно п.4.3.3. настоящего Договора, в противном случае срок монтажа подлежит продлению, а Исполнитель не несёт ответственности за допущенную просрочку.

3.6. Приёмка выполненных работ оформляется Актом сдачи-приёмки. Подписание Акта сдачи-приёмки работ по этапу и/или в целом означает полное выполнение Исполнителем принятых на себя обязательства по настоящему Договору.

3.7. При отказе, либо уклонении Заказчика от подписания каких-либо документов, предусмотренных настоящим Договором, Исполнитель имеет право составить Акт с указанием причин отсутствия подписей Заказчика (отсутствие Заказчика на объекте либо отказ последнего от подписи и т.д.). Непредставление Заказчиком письменных претензий в двухдневный срок от даты отказа подписания документов Исполнителем, даёт право Исполнителю считать, что условия Договора им выполнены в полном объёме без претензий со стороны Заказчика.

3.8. Монтажные работы по установке Конструкций осуществляются по стандартной технологии Исполнителя. В случае проведения демонтажных и монтажных работ, сохранность старых конструкций не гарантируется, обратный их монтаж, восстановление первоначального вида проёма не производится. Также могут быть повреждены восстанавливаемые и/или заменяемые участки объекта монтажа (кромки стен, дополнительные элементы, не являющиеся несущими элементами здания).

3.9. После проведения монтажных работ, Исполнитель выносит демонтируемые конструкции и мешки со строительным мусором на лестничную площадку Заказчика (если не оговорено сторонами иное).

3.10. Исполнитель вправе не приступать к монтажу Конструкций или приостановить монтаж, в случае наступления неблагоприятных погодных условий, влекущих невозможность проведения монтажных работ (понижение температуры до -15°C). В таком случае срок монтажа подлежит продлению на время действия таких неблагоприятных условий или по согласованию сторон, а Исполнитель не несёт ответственности за допущенную просрочку.

3.11. Заказчик, обнаруживший недостатки в работе при её приёмке, вправе ссылаться на них в случае, если в Акте сдачи-приёмки или Накладной были оговорены и указаны эти недостатки.

4. Правила и обязанности сторон.

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнить условия Договора надлежащим образом в установленные сторонами сроки.

4.1.2. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ по срокам в соответствии с Договором, поставить в известность Заказчика по телефону, факсу и иным способом с указанием причин замедляющих ход работ, а также согласовать новые сроки для выполнения договорных обязательств, которые не могут превышать сроки указанные в Приложении к договору, более чем на 7 (семь) рабочих дней.

4.2. Исполнитель имеет право:

4.2.1. Не начинать работы по демонтажу и/или монтажу, в случае невозможности производить таковые, из-за невыполнения своих обязательств Заказчиком;

4.2.2. Привлекать к исполнению договора третьих лиц, при этом ответственность за действия привлечённых лиц перед Заказчиком несёт Исполнитель.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. Своевременно и надлежащим образом производить оплату в соответствии с Договором;

4.3.2. В момент подписания Приложения к договору, полностью удостовериться в функциональном предназначении Конструкций, типах их функционирования, внешнем виде, особенности внешних сопряжений, как между Конструкциями, так и с прочими окружающими элементами;

4.3.3. При проведении работ предоставить Исполнителю необходимые условия для проведения работ (свободную рабочую зону на расстоянии 2 метров от проёма, электропитание, освещение, воду), отсутствие автотранспорта (иных помех) под оконными проёмами объекта (в противном случае, всю ответственность за порчу имущества Заказчик возлагает на себя). При расположении места монтажа (нижний край проёма) на высоте более 1,5 м от уровня площадки для монтажа, обеспечить устройство площадки допустимой высоты для безопасного проведения работ;

4.3.4. Предпринять необходимые меры для сохранности пола, мебели, внутренней отделки помещений от загрязнений и повреждений, которые могут быть причинены при проведении этапов работ, в противном случае Исполнитель не несёт ответственности за нанесение ущерба имуществу Заказчика;

4.3.5. Замеры входных и межкомнатных дверей (а также туалет, ванная) осуществляются по готовому (чистому) проёму, либо изготавливаются по размерам, предоставленным Заказчиком. В этом случае Заказчик выполняет монтажные работы на свой страх и риск.

4.3.6. Не производить работы по изменению проёма до окончания работ Исполнителем;

4.3.7. Присутствовать на объекте проведения работ, либо обеспечить присутствие доверенного лица по п.1.2. в день доставки Конструкций и/или проведения работ по Договору.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за выполнение обязательств по настоящему Договору и действующим Законом РФ.

5.2. В случае нарушения Исполнителем сроков по настоящему Договору, последний оплачивает Заказчику неустойку, в размере предусмотренном Законом, за каждый день просрочки от соответствующей суммы невыполненной работы или изготовленной Конструкции.

5.3. Исполнитель освобождается от ответственности за превышение сроков выполнения работ, в случае, предусмотренном п.3.10. настоящего Договора, а также нарушении Заказчиком п.4.3. настоящего Договора.

5.4. В случае нарушения сроков оплаты стоимости выполненных работ, Заказчик выплачивает Исполнителю неустойку в размере 1% за каждый день просрочки от стоимости неоплаченной суммы.

5.5. В случае отсрочки получения Конструкций по вине Заказчика, последний обязуется оплатить Исполнителю складские услуги в сумме 1% от стоимости Конструкций за каждый день хранения, начиная со второго дня от даты готовности Конструкций к отгрузке и доставке Заказчику, а также оплатить повторную доставку Заказчику в сумме

(_____) рублей.

5.6. Заказчик не вправе требовать неустойку за нарушение сроков Исполнителем, в случае несогласования с Заказчиком по его вине нового срока доставки Конструкций, а также связанных с нарушением Заказчиком сроков оплаты.

5.7. При несовпадении размеров Конструкций параметрам проёмов, предназначенных для их установки, обнаруженных в процессе демонтажа старой коробки и выявившей скрытые дефекты строения (трещины в стенах, неровности несущих конструкций, т.е. стены и т.д.) допущенные при возведении здания, Исполнитель ответственности не несёт.

5.8. Исполнитель не несёт ответственности за неисправности в работе вентиляционных и отопительных систем, нарушающие нормальные условия эксплуатации установленных конструкций и вызывающие появление как конденсата на стёклах, так и иные явления.

5.9. Исполнитель не несёт ответственности за неизбежное повреждение при демонтаже старых подоконников, стёкол, обоев и откосов.

5.10. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

6. Гарантийные обязательства.

6.1. Качество Конструкций должно соответствовать предоставленным Исполнителем образцам, а также требованиям соответствующих ГОСТов, ТУ и СНИПов.

6.2. Качество проводимых работ должно соответствовать техническим условиям и инструкциям, разработанным специалистами компании.

6.3. Исполнитель обязуется безвозмездно устранить все дефекты, возникшие в процессе эксплуатации Конструкций в течение 30 рабочих дней с момента подписания Акта сдачи-приёмки выполненных работ, если они вызваны некачественным исполнением Исполнителем своих обязательств по договору.

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя было предвидеть или избежать, а именно: явления стихийного характера, температурные условия, сила ветра и уровень осадков, в месте исполнения обязательств по Договору, действия государственных органов влекущих невозможность выполнения работ по настоящему Договору.

7.2. При наличии дополнительной договорённости сторон срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

7.3. В случае продолжения обстоятельств непреодолимой силы более 3 месяцев, каждая из сторон имеет право расторгнуть Договор без возмещения другой стороне возможных убытков.

8. Разрешение споров.

8.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему Договору, или в связи с ним, будут разрешаться сторонами в порядке досудебного разбирательства, путём переговоров, уточнения условий Договора, составлением необходимых дополнений и изменений, обмена документами. При этом каждая из сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов разрешения возникших вопросов.

8.2. При не достижении взаимоприемлемого решения спорный вопрос решается в соответствии с Законодательством РФ.

9. Прочие условия.

9.1. Исполнитель имеет право в течение 3 (трёх) рабочих дней после заключения Договора вернуть всю уплаченную сумму Заказчиком, без каких-либо дополнительных выплат и отказаться от выполнения настоящего Договора, в случае возникновения обстоятельств, препятствующих выполнению Исполнителем своих обязательств.

9.2. В случае если сдача-приёмка Конструкций не может быть осуществлена Заказчиком в указанное время и по указанному адресу, он обязан известить Исполнителя накануне дня поставки не позднее 16.00 ч., в письменной форме (факс, заказное письмо с уведомлением). В противном случае, повторная доставка будет производиться платно, в соответствии с п.5.5. Договора.

9.3. в случае немотивированного отказа любой из сторон от исполнения обязательств по оплате или проведению работ по настоящему Договору, вторая сторона вправе приостановить все свои действия по Договору, до момента исполнения нарушенных обязательств другой стороной.

9.4. Риск случайной гибели, утраты, повреждения как Конструкций так и результата выполненной работы переходит от Исполнителя к Заказчику в момент передачи по Накладной и/или иному документу сдачи-приёмки.

9.5. Исполнитель не несёт ответственности перед государственными и иными организациями за нарушение внешнего вида фасада здания. Связанное с изменением Заказчиком конфигурации, цвета окон, отделки фасада и т.д.

9.6. Заказчик подтверждает, что ему предоставлена и понятна полная информация о потребительских свойствах Конструкций, технологических особенностях изготовления, эксплуатации и установки Конструкций, в том числе в случае превышения Исполнителем размеров Конструкций и порядка их установки по требованию Заказчика.

10. Заключительные положения.

10.1 Настоящий Договор вступает в силу после его подписания сторонами и действует до полного исполнения им своих обязательств.

10.2. Во всём остальном, что не урегулировано настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим Законодательством РФ.

10.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны, имеющие равную юридическую силу.

Реквизиты и подписи сторон.

Исполнитель: ООО «Эксперт-мастер»
Юр.адрес: 115230, г. Москва, пр.Хлебозаводский д.7,
стр. 9, этаж 9. Пом XVI, ком.2
Факт.адрес: 143983, М.О.г. Железнодорожный, ул.
Граничная д.36, секция №8.
ОГРН 1117746071783
ИНН 7724776873/КПП 772401001
Тел. 8(495)5222555, 89646483023.
р/с 40702810100000009429
к/с 30101810200000000775
БИК 044585775
КБ ОАО«Промсвязьбанк» г. Москва.
Генеральный директор

_____/Вахрунин А.Н./

Заказчик _____
(Фамилия, Имя, Отчество)

Паспорт серии _____ № _____ выдан « ____ » _____ 20 ____ г

Регистрация: _____

Телефоны:дом. _____ /моб. _____